

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Новороссийская/Краснозеленых 232/12 Б

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
4	Кол-во квартир	128		
5	Общая площадь дома	7382,7 М2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>2. Общая информация:</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-281 758,79	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	445 914,14	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
	содержание дома	руб.	1 254 060,56	
	текущий ремонт	руб.	193 224,24	
	услуги управления	руб.	526 976,82	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>1 974 261,62</b>	
<b>4. Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
	от собственников	руб.	1 989 904,53	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 708 145,74	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-190 946,52	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 920,75	
<b>5. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
5.1	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	57 600,00	38 400,00	19 200,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	305 162,00	308 260,64	140 748,49
5.3	Работы по сод и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	221 302,61	216 200,97	12 759,64
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	28 990,00		28 990,00
5.6	Работы по сод и ремонту систем газ оборуд.	12 213,80	27 194,34	68,00
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений			
5.8	Работы по сод земельн участка с эл озеленения и благоустройства.			
5.9	Работы по сод помещений, вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	373 735,03	373 735,03	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирн доме	526 976,82	526 976,82	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	154 500,00	166 500,00	79 500,00
5.12	Дсмофон	30 720,00	40 960,00	2 560,00
5.13	Текущий ремонт	203 264,46	200 864,46	3 780,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>1 914 464,72</b>	<b>1 899 092,26</b>	<b>287 606,13</b>
<b>6. Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>6.1 Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат показ.	м3	11644	
	Начислено (руб)	руб.	505 055,14	
	Оплачено потребителями	руб.	514 782,88	
	Задолженность потребителей	руб.	60 287,46	
	Начислено поставщиком	руб.	471 139,93	
	Оплачено поставщику	руб.	519 689,52	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	136 030,56	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.2 Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления, нат показ.	м3	11644	
	Начислено (руб.)	руб.	350 915,39	
	Оплачено потребителями	руб.	358 325,04	
	Задолженность потребителей	руб.	39 694,53	
	Начислено поставщиком	руб.	327 673,11	
	Оплачено поставщику	руб.	361 438,87	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	94 607,89	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>6.3 Электроснабжение:</b>				
	Общий объем потребления, нат показ.	кВт	179028	
	Начислено (руб)	руб.	846 947,18	

	Оплачено потребителями	руб.	885 580,35	
	Задолженность потребителей	руб.	135 504,98	
	Начислено поставщиком	руб.	825 438,43	
	Оплачено поставщику	руб.	917 787,86	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	102 496,54	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>7.</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-24 732,56	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	290 906,98	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-64 960,56	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235 486,97	
<b>5.13</b>	<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>		<b>по начислению</b>	<b>по оплате</b>
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	руб.	49 591,25	49 591,25
	Прочистка канализации от засоров	руб.		
	Работы по благоустройству территории	руб.	66 447,30	74 447,30
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	77 709,41	67 309,41
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	9 516,50	9 516,50
	Ремонт кровли			
	<b>Итого:</b>		<b>203 264,46</b>	<b>200 864,46</b>

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Александрян А.Г.

22.03.2020

